

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 14/2021

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Mirim Doce-SC, por intermédio do Município Mirim Doce, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 95.952.248/0001-69, localizada na Rua Alfredo Cordeiro, 220 – Centro de Mirim Doce-SC, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Bernardo Peron, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, a Valmor de Souza e Evaldo Conzatti, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Nova Esperança 1 (NUI_4255)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Taió-SC.

O núcleo é localizado no município de Mirim Doce-SC, e apresenta seguinte descrição:
O Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal Nova Esperança 1, código de identificação NUI_4255, situado no Bairro Nova Esperança, Zona Urbana do Município de Mirim Doce, Estado de Santa Catarina, com característica residencial, contendo a área de 13337.66 m² (treze mil e trezentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados) e perímetro de 473.64 m (quatrocentos e setenta e três metros e sessenta e quatro centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 6991567.67916 m e E 592230.98900 m; deste, segue confrontando com Rua Doca Freitas, com os seguintes azimute plano e distância: 124°25'51.11" e 68.70; até o vértice P1, de coordenadas N 6991528.83807 m e E 592287.64948 m; deste, segue confrontando com Rua Doca Freitas, com os seguintes

azimute plano e distância: $127^{\circ}05'21.28''$ e 16.66; até o vértice P2, de coordenadas N 6991518.78888 m e E 592300.94208 m; deste, segue confrontando com Rua Doca Freitas, com os seguintes azimute plano e distância: $125^{\circ}01'36.35''$ e 22.51; até o vértice P3, de coordenadas N 6991505.86853 m e E 592319.37592 m; deste, segue confrontando com Rua Doca Freitas, com os seguintes azimute plano e distância: $125^{\circ}54'33.65''$ e 37.15; até o vértice P4, de coordenadas N 6991484.07908 m e E 592349.46653 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $210^{\circ}49'54.82''$ e 9.86; até o vértice P5, de coordenadas N 6991475.61389 m e E 592344.41388 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $210^{\circ}45'38.21''$ e 12.67; até o vértice P6, de coordenadas N 6991464.72528 m e E 592337.93311 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $208^{\circ}19'22.94''$ e 18.60; até o vértice P7, de coordenadas N 6991448.35089 m e E 592329.10791 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $206^{\circ}30'13.42''$ e 10.69; até o vértice P8, de coordenadas N 6991438.78809 m e E 592324.33929 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $207^{\circ}34'56.40''$ e 15.84; até o vértice P9, de coordenadas N 6991424.74811 m e E 592317.00488 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $208^{\circ}18'26.74''$ e 10.94; até o vértice P10, de coordenadas N 6991415.11391 m e E 592311.81579 m; deste, segue confrontando com Rua Bruno Heidrich, com os seguintes azimute plano e distância: $208^{\circ}18'25.72''$ e 18.80; até o vértice P11, de coordenadas N 6991398.55837 m e E 592302.89889 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: $305^{\circ}35'43.91''$ e 28.21; até o vértice P12, de coordenadas N 6991414.97693 m e E 592279.96191 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: $305^{\circ}16'16.05''$ e 25.60; até o vértice P13, de coordenadas N 6991429.75760 m e E 592259.06410 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: $304^{\circ}10'57.70''$ e 13.50; até o vértice P14, de coordenadas N 6991437.34271 m e E 592247.89569 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: $304^{\circ}07'1.70''$ e 8.90;

até o vértice P15, de coordenadas N 6991442.33228 m e E 592240.53088 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: 306°06'34.52" e 10.37; até o vértice P16, de coordenadas N 6991448.44171 m e E 592232.15570 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: 304°31'20.54" e 18.18; até o vértice P17, de coordenadas N 6991458.74469 m e E 592217.17731 m; deste, segue confrontando com Terras de Valmor de Souza, com os seguintes azimute plano e distância: 304°33'41.07" e 25.62; até o vértice P18, de coordenadas N 6991473.28088 m e E 592196.07550 m; deste, segue confrontando com Terras de Evaldo Conzatti, com os seguintes azimute plano e distância: 21°42'57.82" e 20.19; até o vértice P19, de coordenadas N 6991492.03387 m e E 592203.54431 m; deste, segue confrontando com Terras de Evaldo Conzatti, com os seguintes azimute plano e distância: 19°56'31.26" e 8.27; até o vértice P20, de coordenadas N 6991499.80372 m e E 592206.36340 m; deste, segue confrontando com Terras de Evaldo Conzatti, com os seguintes azimute plano e distância: 19°56'28.18" e 18.85; até o vértice P21, de coordenadas N 6991517.52061 m e E 592212.79123 m; deste, segue confrontando com Terras de Evaldo Conzatti, com os seguintes azimute plano e distância: 19°56'28.18" e 5.81; até o vértice P22, de coordenadas N 6991522.98482 m e E 592214.77368 m; deste, segue confrontando com Terras de Evaldo Conzatti, com os seguintes azimute plano e distância: 19°56'27.65" e 47.54; até o vértice P0, de coordenadas N 6991567.67916 m e E 592230.98900 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Não foi possível identificar a(s) matrícula(s) atingida(s), se existente(s), pelo Núcleo Urbano Informal Nova Esperança 1.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto

deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal, setor de Administração, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

Bernardo Peron
Prefeito Municipal de Mirim Doce